



REPUBLIKA HRVATSKA

Trgovački sud u Zagrebu

Zagreb, Amruševa 2/II

46. St-2/19

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu po sutkinji Maji Praljak, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza DRWA NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Zagreb, Zdenački zavoj 14, OIB: 96147232233, dana 16. ožujka 2021.,

riješio je

I Utvrđuje se da je udovoljeno uvjetima za pravovaljanost prodaje te se kupcu Borisu Lukavski, Ciglenica Zagorska 148, 49223 Ciglenica Zagorska OIB: 42542585637, dosuđuju nekretnine stečajnog dužnika Stečajna masa iza DRWA NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Zagreb, Zdenački zavoj 14, OIB: 96147232233, i to nekretnine upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišno knjižni odjel Zagreb, i to

- zk.ul. br. 2685, k.o. Stenjevec, k.č.br. 519/5, naravi oranica Posavje u Posavju površine 367 čhv;
- zk.ul. br. 282, k.o. Stenjevec, k.č.br. 517/3, u naravi oranica, površine 257 čhv;
- zk.ul. br. 976 k.o. Stenjevec, k.č.br. 519/4, u naravi oranica sa putem Posavje u Posavju, površine 1127 m²;
- zk.ul. br. 3685, k.o. Stenjevec, k.č.br. 518/13, u naravi oranica, površine 193 m².

II Kupac nekretnine Boris Lukavski, Ciglenica Zagorska 148, 49223 Ciglenica Zagorska OIB: 42542585637, ponudio je na trećoj javnoj dražbi najviši iznos valjane ponude u iznosu od 857.500,00 kn.

III Kupac nekretnine Boris Lukavski, Ciglenica Zagorska 148, 49223 Ciglenica Zagorska OIB: 42542585637, dužan je položiti kupovninu u iznosu od 518.500,00 kn, što predstavlja razliku između jamčevine i postignute kupoprodajne cijene, u roku 15 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi na račun IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11, pod „poziv na broj“ (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 275905, a kao podatak drugi (P2*) treba upisati broj 209066 (što je broj sadržan u tablici pod rednim brojem VII - Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju). U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“.

Ako Boris Lukavski, Ciglenica Zagorska 148, 49223 Ciglenica Zagorska OIB: 42542585637, u roku 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi ne položi kupovninu, sud će nekretninu dosuditi Hrvoju Bičaniću, Peščenica 37, 473000 Ogulin, OIB: 92209421809. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

IV Određuje se, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, brisanje prava i tereta, koji prestaju prodajom, na nekretninama upisanim kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišno knjižni odjel Zagreb, i to zk.ul. br. 2685, k.o. Stenjevec, k.č.br. 519/5, naravi oranica Posavje u Posavju površine 367 čhv; zk.ul. br. 282, k.o. Stenjevec, k.č.br. 517/3, u naravi oranica, površine 257 čhv; zk.ul. br. 976 k.o. Stenjevec, k.č.br. 519/4, u naravi oranica sa putem Posavje u Posavju, površine 1127 m² i zk.ul. br. 3685, k.o. Stenjevec, k.č.br. 518/13, u naravi oranica, površine 193 m², pod brojevima:

- Z- 10972/19 – zabilježba otvaranja stečajnog postupka,
- Z-42820/19 - zabilježba rješenja o prodaji
- Z-58506/07 – uknjižba založnog prava.

V Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, zemljišnoknjižnom odjelu Zagreb nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu upisati pravo vlasništva za korist kupca iz stavka I ovog rješenja te da se brišu prava i tereti na nekretnini koji prestaju prodajom.

VI Nekretnina iz stavka I ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu iz točke III ovog rješenja te sud izda potvrdu da je kupac položio kupovninu.

VII Ovo će se rješenje objaviti na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Zagrebu te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen i zaključak o prodaji, istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e-oglasnoj ploči.

VIII Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, zemljišnoknjižnom odjelu Zagreb, u zemljišnim knjigama zabilježiti dosudu nekretnine navedene u točki I izreke ovog rješenja.

Obrazloženje

U skraćenom stečajnom postupku nad dužnikom DRWA NEKRETNINE d.o.o. Sv. Ivan Zelina, Zagrebačka 175, OIB: 24978337305, sud je rješenjem od 6. lipnja 2016. istovremeno otvorio i zaključio stečajni postupak nad navedenim dužnikom te je, potom, dužnik brisan iz sudskog registra (čl. 431. Stečajnog zakona - „Narodne novine“ broj 71/15 i 104/17; dalje: SZ).

Stečajnu masu između ostalog sačinjava i imovina navedena u točki I rješenja. Na predmetnoj nekretnini postoji upisano založno pravo za korist kupca RAIFFEISENBANK ST. STEFAN-JAGERBERG-WOLFSBERG EGEN, R. AUSTRIA, St. Stefan im Rosental, Murecker Str. 23, OIB: 11609308792, radi unovčenja koje je stečajni postupak nastavljen sada nad dužnikom Stečajna masa iza DRWA NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Zagreb, Zdenački zavoj 14, OIB: 96147232233.

Pravomoćnim rješenjem ovog suda broj St-2/19 od 6. rujna 2019. određena je prodaja nekretnina stečajnog dužnika u stečajnom postupku sukladno odredbi čl. 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15 i 104/17, dalje: SZ).

Zaključkom o prodaji od 18. prosinca 2019. određen je predmet prodaje te uvjeti i način prodaje sukladno čl. 247. SZ-a i čl. 97. st. 1.-5. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/2012, 25/13, 93/2014, 55/16-odluka USRH i 73/17, dalje: OZ).

Prema izvješću Financijske agencije od 10. ožujka 2021. (identifikator nadmetanja 27590, list 320-331 spisa) na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu ponudu u iznosu od 857.500,00 kn, ponudio je Boris Lukavski, Ciglenica Zagorska 148, 49223 Ciglenica Zagorska OIB: 42542585637 (broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine – 209066, list 328 spisa). Iz navedenog izvješća proizlazi kako je treća elektronička javna dražba započela 19. studenog 2020. u 15:00:00 sati, a završila je 09. veljače 2021. u 23:59:59, s time da je nadmetanje započelo 27. siječnja 2021. u 00:00:00 sati, a završilo je 9. veljače 2021. u 23:59:59. Za tu su dražbu tu dražbu uplaćene dvije jamčevine, svaka u iznosu od 339.000,00 kn a uplatitelji su Boris Lukavski, Ciglenica Zagorska 148, 49223 Ciglenica Zagorska OIB: 42542585637 i Hrvoje Bičanić, Peščenica 37, 473000 Ogulin, OIB: 92209421809. Najviši iznos valjane ponude u iznosu od 857.500,00 kn dao je Boris Lukavski (list 328 i 330 spisa).

U točki IV 6. Zaključka o prodaji utvrđen je rok plaćanja kupovnine, te je navedeno da je razliku između jamčevine i postignute cijene kupac dužan položiti u roku 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi odnosno primitka drugostupanjske odluke, s time da ako Ivica Ljubić, u roku 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi odnosno primitka drugostupanjske odluke ne položi kupovninu, sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu (točka IV 8. Zaključka o prodaji).

Budući da je kupac uplatio jamčevinu u iznosu od 339.000,00 kn, a u konkretnom slučaju postignuta cijena iznosi 857.500,00 kn, proizlazi da je kupac dužan platiti kupovninu (razliku između jamčevine i postignute cijene) u iznosu od 518.500,00 kn.

U skladu s odredbom čl. 103. st. 5. OZ-a smatrat će se da je ovo rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda opravak rješenja.

Slijedom navednih utvrđenja ovaj sud je primjenom odredbe čl. 103. st. 3.-5. i čl. 106. st. 2. OZ-a odlučio kao u točkama I, II, III i VII izreke ovog rješenja, dok je primjenom odredbe čl. 108. st. 1.-4. OZ-a, u vezi s odredbom čl. 86. st. 2. OZ-a, odlučio kao u točkama IV, V i VI izreke ovog rješenja. O zabilježbi dosude u zemljišnim knjigama (točka IX izreke) odlučeno je primjenom odredbe čl. 96. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19).

Zagreb, 16. ožujka 2021.

Sutkinja:
Maja Praljak

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju stranke i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji (čl. 103. st. 5. Ovršnog zakona). Smatrat će se da je rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e oglasnoj ploči suda (čl. 103. st. 5. Ovršnog zakona).

Žalba se podnosi u roku 8 dana ovom sudu u dovoljnom broju primjeraka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

1. stečajni upravitelj
2. razlučni vjerovnik RAIFFEISENBANK ST. STEFAN-JAGERBERG-WOLFSBERG EGEN, R. AUSTRIA, St. Stefan im Rosental, Murecker Str. 23, OIB: 11609308792 po punomoćniku Majdi Damjanović, odvjetnici u Čakovcu
3. Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, zemljišnoknjižnom odjelu Zagreb po pravomoćnosti
4. Boris Lukavski, Ciglenica Zagorska 148, 49223 Ciglenica Zagorska
5. Porezna uprava
6. Fina
7. e-ogl. ploča suda

Broj zapisa: **eb2f8-a31a5**

Kontrolni broj: **05426-a689c-7cf66**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=MAJA PRALJAK, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.